FOR RENT

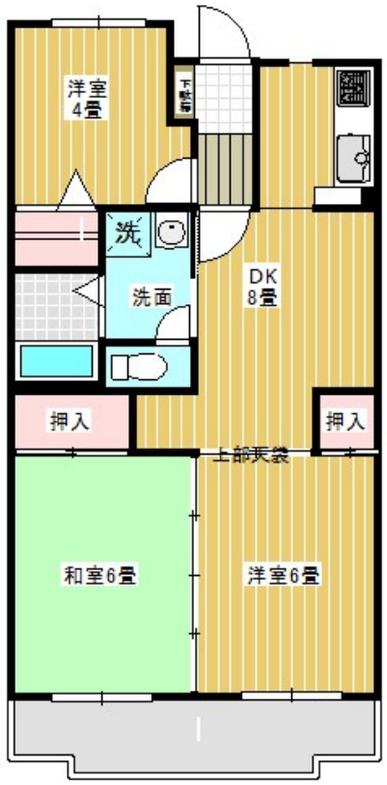
賃料	管理費等
81,000円	4,000円

大宮駅から東武線で３分の大宮公園駅まで徒歩８

２Ｆ以上,最上階,駅まで平坦

【外観】

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハイム　402号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区寿能町１丁目75-2		
交通	東武野田線　大宮公園駅　徒歩8分 京浜東北線　大宮（埼玉）駅　徒歩25分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	54.46㎡	向き	北西
築年月	1990年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,ガスキッチン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：19,800円　リロクリエイト：19,800円 [備考]　更新手数料：新家賃の１ヶ月分　ペット飼育時：敷金＋１ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：総賃料の50%or100% (50%の場合は以降10,000円／年)		
備考	大宮駅から東武線で３分の大宮公園駅まで徒歩８分・大宮駅までは徒歩25分 氷川神社や大宮第二公園も近く、敷地内も緑豊かな風致地区 スーパー・コンビニ等の商業施設や学校・病院も徒歩圏内の好立地物件 ペット飼育相談可：ただし敷金プラス１ヶ月分等特約あり クローゼット・天袋など収納多数あり カラーTVインターフォンの設置でセキュリティ対策 インターネット使い放題		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.E-421

お問合せ先

埼玉県知事（6）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：1000000000000000000000011485901

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。