FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	5,500円

【積水ハウス施工のシャーメゾン】

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス ソフィア　201号室		
物件所在地	埼玉県上尾市原市1317		
交通	ニューシャトル　沼南駅　徒歩16分 ニューシャトル　丸山（埼玉）駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.7畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.37㎡	向き	
築年月	2020年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼッ		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：61,710円　鍵交換費用：12,100円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：880円 [備考]　ペット飼育時：敷金+1ヶ月ライフアシスト加入：入会費10,200円 月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回保証料：33,000円　月額保証料：総賃料の2%　(総賃料：家賃+共益費+ライフサポ		
備考	積水ハウスのシャーメゾン　耐震等級3　高遮音床システム　クッションフロア　エコジョーズ　都市ガス　エアコン　24時間換気システム　温水洗浄暖房便座付トイレ　シャワー付化粧洗面台　追い焚き　室内洗濯機置場　室内物干し設備　グリル付３口IHクッキングヒーター　TVモニターホン　シャッター　オートロック　複層ガラス　防犯カメラ　宅配ボックス　敷地内ゴミ集積場　屋根付き駐輪場　Wi-Fi付インターネット無料　ペット(小型犬or猫2匹又は中型犬1匹まで)飼育可：敷金プラス1ヶ月		

情報更新日2024年5月13日　　No.SE-326

お問合せ先

埼玉県知事（6）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　　物件管理コード：1126695143220000006355

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。