# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 148,000円 | 12,000円 |

## 大宮駅東口徒歩8分　緑豊かな氷川参道沿いの閑静

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,３方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | V.I.P.ロイヤル氷川台　401号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市大宮区大門町３丁目50 | | |
| 交通 | 埼京線　大宮（埼玉）駅　徒歩8分<br>東武野田線　北大宮駅　徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階 | | |
| 専有面積 | 70.4㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1991年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 30000円/月～ | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,キッチン | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本賃貸保証)　初回保証料：総賃料の50%　2年目以降：10,000円／年 | | |
| 備考 | 緑豊かな氷川参道沿いの閑静な住宅地にある賃貸マンションの角部屋<br>大宮駅東口より徒歩8分・コンビニやスーパー等の商業施設や公共施設も徒歩圏内の好立地物件<br>陽当たり・風通しともに良好な広々とした16.5帖LDK<br>モニターホン・オートロックシステム等安心のセキュリティ対策<br>エアコン・温水洗浄便座・シャワー付化粧洗面台・追い焚き機能付浴室など設備充実 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.E-59


お問合せ先

埼玉県知事（6）第17042号
全日本不動産保証協会

**有限会社ヒロックス 大宮東口店**

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2100888　　物件管理コード：112669514322000000006531

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。