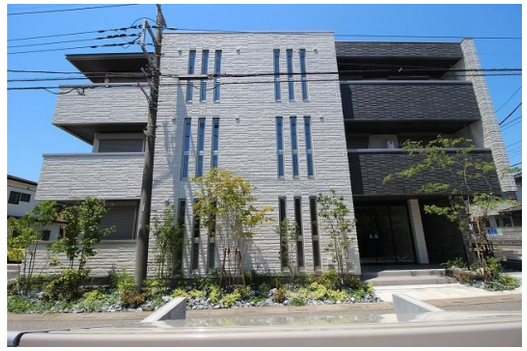
FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	15,000円

積水ハウス施工の人気のシャーメゾン　「最上位

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,電子キー,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Hygge　203号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋２丁目659-1		
交通	京浜東北線　大宮（埼玉）駅　徒歩25分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	74.37㎡	向き	東
築年月	2022年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＬＡＮ		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：64,500円　鍵設定費：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：33,000円　月額保証料：総賃料の2%　(総賃料：家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	積水ハウス施工　構造等級：耐震3・耐風2・劣化対策3　耐火建築物　高遮音床システム　都市ガス　フローリング　照明　複層ガラス　エコジョーズ　エアコン　グリル付３口IHクッキングヒーター　三面鏡タイプのシャワー付化粧洗面台　追い焚き　浴室暖房乾燥機　　温水洗浄暖房便座　トイレ手洗場　室内洗濯機置場　室内物干し設備　玄関手摺り　TVモニターホン　オートロック　スマートロック　防犯カメラ　ｉリモコン　CATV　BS　CS　Wi-Fi付インターネット無料　エレベーター　宅配BOX　屋根付き駐輪場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日　No.SE-483

お問合せ先

埼玉県知事（6）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：1126695143220000007090

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。