FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	6,000円

積水ハウス施工の人気のシャーメゾン　高級感の

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,南西角住戸,準耐火構造,制震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランレーヴ上小町　205号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区上小町128-1		
交通	京浜東北線　大宮（埼玉）駅　徒歩19分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.27㎡	向き	西
築年月	2023年1月30日	契約期間	2年
損害保険	有　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7700円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＬＡＮ,ＴＶイン		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：46,200円　鍵交換費：24,200円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート24：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：33,000円　月額保証料：総賃料の2%　(総賃料：家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	積水ハウス施工の人気のシャーメゾン　高遮音床システム　耐震等級3・耐風等級2　WiFi付インターネット無料　エコジョーズ　TVモニターホン　オートロック　複層ガラス　エアコン2台　照明　カウンターキッチン　グリル付３口IHクッキングヒーター　温水洗浄便座付トイレ　追い焚き　シャワー付化粧洗面台　浴室暖房乾燥機付24時間換気システム　WIC　防犯カメラ　宅配ボックス　屋根付き駐輪場　敷地内ゴミ集積場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.SE-515

お問合せ先

埼玉県知事（6）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　　物件管理コード：112669514322000000 7346

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。