FOR RENT

新築

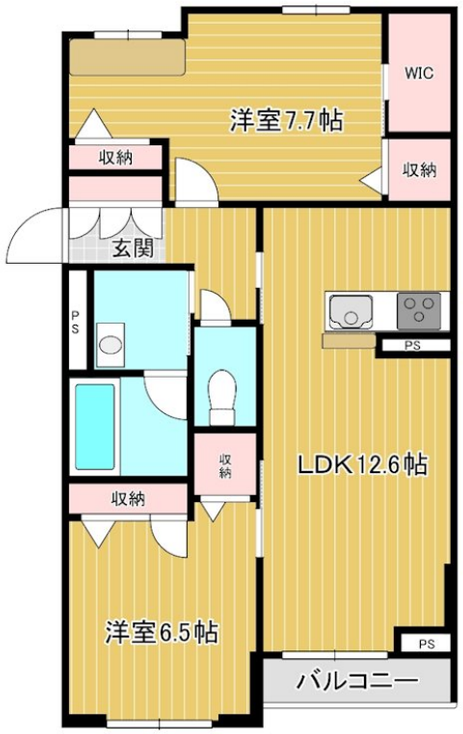
賃料	管理費等
157,000円	9,000円

★お洒落で上質な住空間をご体感ください★　★

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリナージュ　202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町1457		
交通	東武野田線　大宮公園駅　徒歩6分 宇都宮線　土呂駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.7畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	66.5㎡	向き	南
築年月	2023年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＬＡＮ,ＴＶイン		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：65,340円　スマートロック設定費：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回引落時：33,000円　毎月の保証料：総賃料の2% (総賃料：家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	太陽光発電設備で発電された電力が住戸に供給されます。自家消費によって購入電力が節約でき、余った電力は売電できるので月々の電気代削減が期待できます。 WiFi付きインターネット回線が無料でご利用いただけるお部屋です。お申込み不要で、入居したその日からご利用いただけます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日　No.SE-574

お問合せ先

埼玉県知事（6）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：11266951432200000007786

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。