

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	10,000円

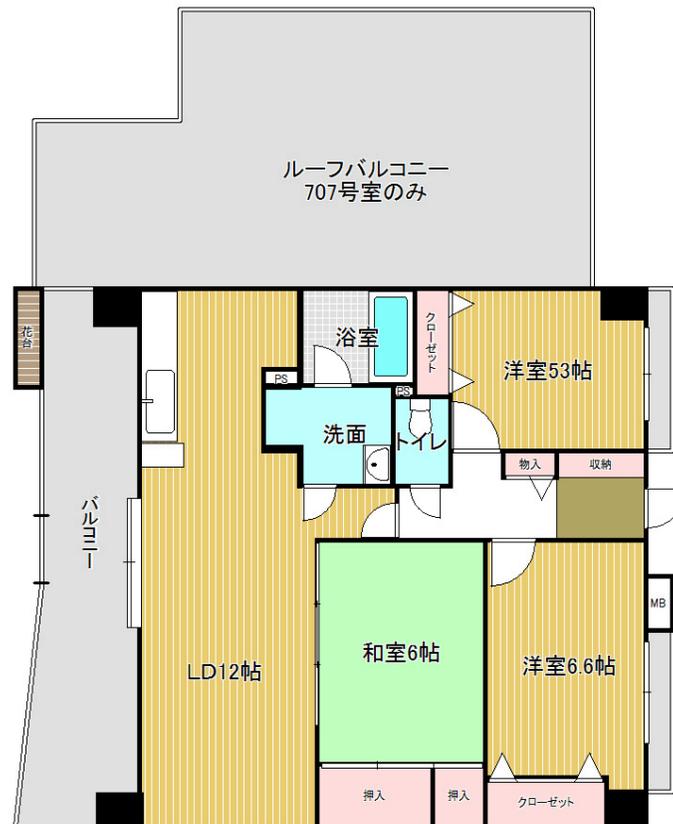
## 駅から徒歩1分の閑静な住宅街

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ・新エアコン設置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パティオ大宮 707号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目520-1		
交通	ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩1分 高崎線 宮原駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(12畳) 和室(6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	76.58㎡	向き	西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有,		
その他費用	[備考] 更新事務手数料: 新賃料の1/2 + 消費税 保証会社加入義務あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回手数料は総賃料の50% 継続保証料は年間1万円となります。		
備考	大宮駅までニューシャトルで6分の加茂宮駅から徒歩1分の閑静な住宅街 コンビニ・スーパーや大型ショッピングモール(ステラタウン)などの商業施設も徒歩圏内の好立地物件 7階建てのマンションの最上階の角部屋 広々としたリビングに大型バルコニー・ルーフバルコニーもあり開放感のある空間 全室に収納スペースあり 浴室乾燥機・エアコンの設置やエントランスの宅配ロッカー等、設備も充実		

情報更新日2026年4月11日

No.E-102

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%