FOR RENT

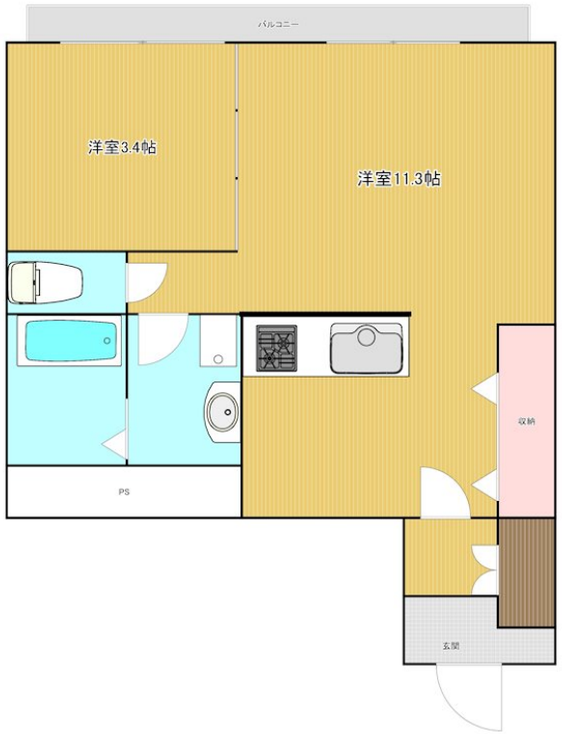
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

商業施設など周辺環境が充実している好立地物件

２Ｆ以上,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,閑静な住宅街,始発駅,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	伊田グループビル・III　402号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町４丁目692-1		
交通	京浜東北線　大宮（埼玉）駅　徒歩13分 東武野田線　大宮（埼玉）駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(3.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	39.13㎡	向き	南西
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン２台,カウンターキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　ムシ駆除サービス：16,500円　24時間駆け付けサービス：19,800円 [備考]　事務所の場合：保証金2ヶ月 (1ヶ月分償却。)事務所の場合は家賃・管理費に消費税が加算されます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (日本賃貸保証)　初回保証料：家賃+共益費等の50%　継続保証料：10,000円/年事務所利用・法人契約の場合は保証条件が変更になる場合がございます。		
備考	商業施設など周辺環境が充実している好立地物件 西南向きで陽当り良好な1DK 経済的な都市ガス　敷地内駐車場完備 幹線道路・高速道路インター近くアクセス良好		

情報更新日2025年8月1日　No.E-212

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：10000000000000000000000010349345

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。