

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

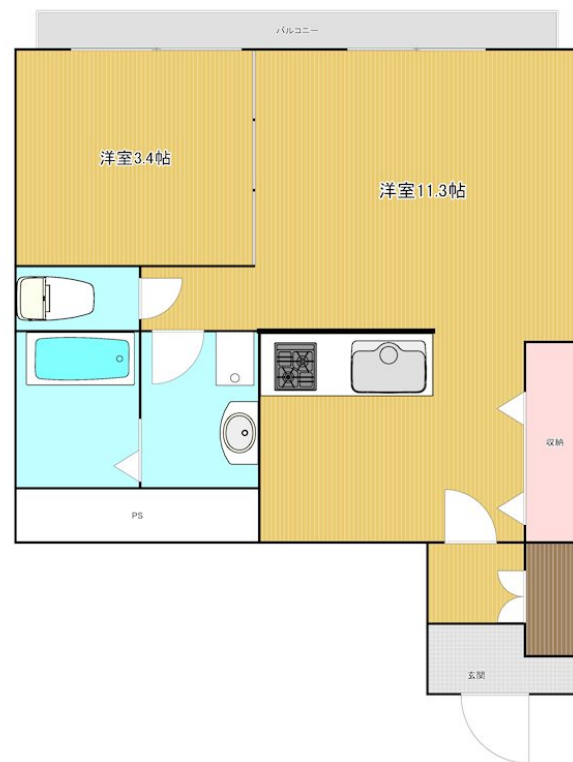
商業施設など周辺環境が充実している好立地物件

2 F 以上,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,閑静な住宅街,始発駅,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	伊田グループビル・ 402号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目692-1		
交通	京浜東北線 大宮（埼玉）駅 徒歩13分 東武野田線 大宮（埼玉）駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	39.13㎡	向き	南西
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン 2 台, カウンターキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ムシ駆除サービス: 16,500円 24時間駆け付けサービス: 19,800円 [備考] 事務所の場合: 保証金2ヶ月 (1ヶ月分償却。)事務所の場合は家賃・管理費に消費税が加算されます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 家賃+共益費等の50% 継続保証料: 10,000円/年事務所利用・法人契約の場合は保証条件が変更になる場合がございます。		
備考	商業施設など周辺環境が充実している好立地物件 西南向きで陽当たり良好な1DK 経済的な都市ガス 敷地内駐車場完備 幹線道路・高速道路インター近くアクセス良好		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月18日

No.E-212

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%