FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

大宮駅東口徒歩８分で近隣に商業施設も充実して

２Ｆ以上,角住戸,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅

【外観】

【間取り図】

間取り	2K		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポＫＥＮ　501号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町２丁目51-8		
交通	埼京線　大宮（埼玉）駅　徒歩8分 京浜東北線　さいたま新都心駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4畳) K(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.09㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,バストイレ同室,フローリング,給湯,室内洗		
その他費用	[一時金]　火災保険料：18,000円 [備考]　更新事務手数料：新賃料の1/2＋消費税　保証会社加入義務あり　事務所契約の場合：賃料と共益費に別途消費税がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：総賃料×50%　継続保証料：10,000円/年※事務所使用の場		
備考	大宮駅東口徒歩８分で近隣に商業施設も充実している好立地物件 陽当たり良好な南西角部屋 エアコン完備 事務所利用相談可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日　No.E-380

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：10000000000000000000011233367

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。