

賃料	管理費等
83,000円	5,000円

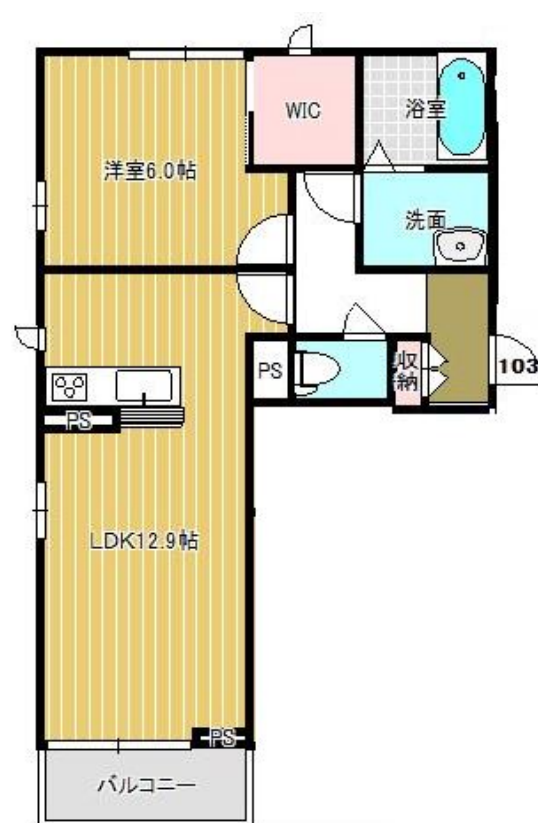
積水ハウス施工のシャームゼンです。オートロッ

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外觀】



【問取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grace(グレイス) 103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町1483		
交通	宇都宮線 土呂駅 徒歩11分 東武野田線 大宮公園駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.49㎡	向き	南
築年月	2015年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 カウンターキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：12,100円 ハウスクリーニング費用(契約時)：50,820円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料：33,000円 月額保証料：総賃料の2% (総賃料：家賃+共益費+シャーメゾン)		
備考	積水ハウス施工のシャーメゾンです。オートロック・TVモニターホン・防犯カメラあり。高遮音床システムで気になる上下階への音を大幅に減少します。シャーメゾンはMAST特約店のヒロックス大宮東口店まで。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No. SE-173



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL : <http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%