

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

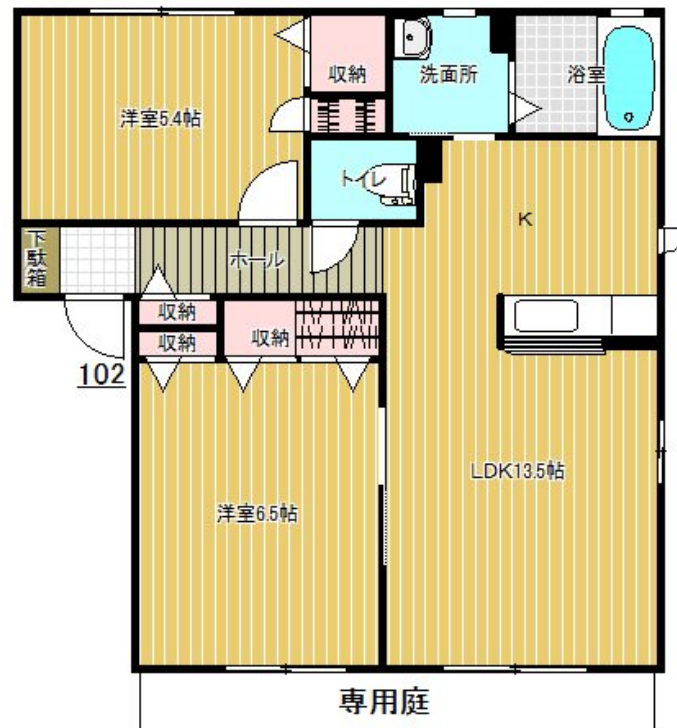
積水ハウス施工のシャームゾン

1フロア2住戸,2面採光,ディンプルキー,角住戸,東南角住戸,南庭,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャイニヒルB 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区中川817-1		
交通	埼京線 大宮(埼玉)駅 バス10分 大正坂 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.1㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, キッチンに窓, クッション		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,280円 シャームゾンサポート24: 1,320円 退室クリーニング費用: 83,380円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+安心サポ-		
備考	人気のShamaison 安心の積水ハウス施工 大宮駅までの多数のバス路線が利用できる好立地物件 自然豊かで閑静な住宅街に位置する南東角部屋の2LDK 人気のカウンターキッチンのある南向きで陽当たり良好な広々としたリビングダイニング エアコン・給湯・追い焚き機能・温水洗浄便座などの設備も充実 各居室や玄関ホール・トイレ等にもクローゼットや棚があり収納スペース豊富 ネット・Wi-Fi無料!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.SE-78



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%