

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

【積水ハウス施工のシャームゼン】

2面採光,角住戸,東南角住戸,南庭,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ラ・ルミエールC 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区北袋町 1 丁目232		
交通	京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩12分 京浜東北線 与野駅 徒歩15分		
間取詳細	K(4.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.9㎡	向き	南
築年月	1995年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 88,440円 鍵交換費用: 17,600円 [月次費用] シャームゼンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+シャームゼンサポート)		
備考	【積水ハウス施工のシャームゼン】 上下階の音を気にせず生活できるメゾネットタイプ 全居室が2面に窓のある明るく風通しの良い3K 最寄り駅徒歩12分・大型ショッピング施設やコンビニ・スーパーなどの商業施設も徒歩圏内の好立地物件 エアコン・温水洗浄便座付きトイレ・追い焚き機能付き浴室・化粧洗面台など設備充実 電気はバレット電気より供給		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.SE-40

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%