

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,000円

## 宮原駅西口より徒歩3分と近く、コンビニ・スーパ

2F以上,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイツ石田 602号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目431-1		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩3分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	53.46㎡	向き	南
築年月	1985年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[備考] 更新事務手数料: 新賃料の1/2 + 消費税 保証会社加入義務あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 2年目以降: 年間10,000円		
備考	宮原駅西口より徒歩3分と近く、コンビニ・スーパーなどの商業施設も近い便利な好立地物件 南向きで陽当たり良好 敷地内駐車場完備 事務所使用相談可 賃料1ヵ月無料+南側洋室にエアコン設置のサービス(2年間の居住が条件)		

情報更新日2025年7月18日

No.E-538

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%