

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	8,000円

【ペット飼育相談可】

2F以上,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーサイドコート 309号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目582-1		
交通	高崎線 大宮(埼玉)駅 徒歩19分 埼京線 北与野駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	67.1㎡	向き	南西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[備考] ・ペット飼育時: 犬の場合: 敷金+1ヶ月 家賃+5,000円/月 猫の場合: 敷金+2ヶ月 家賃+10,000円/月・2年未満の解約: 違約金1ヶ月・更新事務手数料: 賃料1/4ヶ月+消費税		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50%(最低保証料: 25,000円) 継続: 1年毎10,000円		
備考	南向きで陽当たり良好 温水洗浄便座付きトイレ・追い焚き機能付き浴室・シャワー付き化粧洗面台等設備充実 各部屋にエアコン・収納あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.E-574



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%