FOR RENT

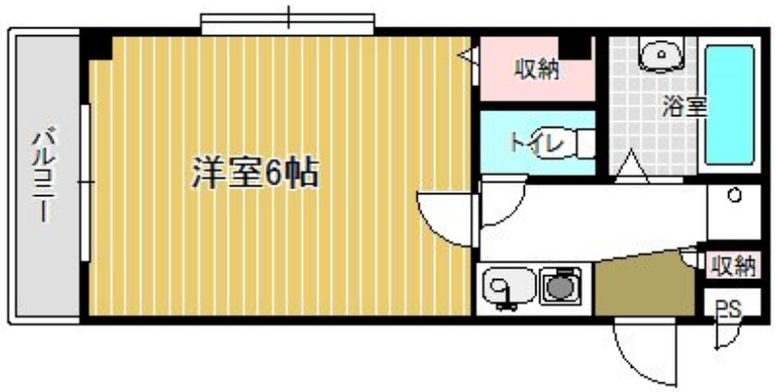
賃料	管理費等
65,000円	2,000円

大宮駅東口より徒歩９分　商業施設も徒歩圏内で

２Ｆ以上,２面採光,最上階,出窓,上階無し,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートマンション下町　749号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町２丁目73		
交通	埼京線　大宮（埼玉）駅　徒歩9分 京浜東北線　さいたま新都心駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	17.5㎡	向き	西
築年月	1999年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[備考]　・事務所利用の場合：敷金２ヶ月･礼金2ヶ月　賃料･共益費･礼金には消費税加算・保証会社加入義務あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　総賃料の50%（申込内容により変動あり）		
備考	２Ｆ以上,２面採光,最上階,出窓,上階無し,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.E-734

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　　物件管理コード：1126695143220000005283

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。