

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

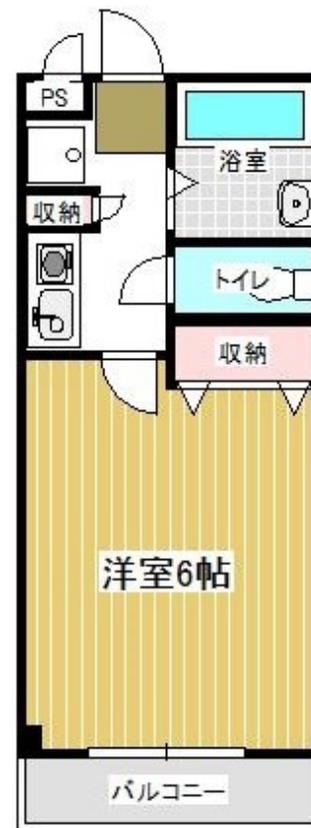
## 大宮駅東口より徒歩9分の通勤・通学に便利な駅近

2 F 以上, 駅まで平坦, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートマンション下町 726号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町2丁目73		
交通	高崎線 大宮(埼玉)駅 徒歩9分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	17.5㎡	向き	南
築年月	1999年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス		
その他費用	[備考] ・事務所利用の場合: 敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 賃料・共益費・礼金には消費税加算・保証会社加入義務あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 総賃料の50% (申込内容により変動あり)		
備考	大宮駅東口より徒歩9分の通勤・通学に便利な駅近物件 南向きで陽当たり良好な1K エアコン・ミニ冷蔵庫・ガスコンロなどの設備も充実 バストイレ別でトイレは温水洗浄便座付き エントランスの24時間録画機能付き防犯カメラ・でセキュリティ対策OK 事務所利用相談可		

情報更新日2025年8月24日

No.E-251

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%