

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	7,000円

【積水ハウス施工のシャームゼン】

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,高断熱住宅,防犯ガラス,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフェリーチェ 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目365-1		
交通	埼京線 大宮(埼玉)駅 バス4分 職業安定所入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(16.6畳) 洋室(7.4畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	73.21㎡	向き	西
築年月	2020年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, L A N, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 98,670円 宅配ボックスカード交換費用: 15,400円 シャームゼンライフサポート24: 1,320円 鍵交換代: 24,200円 [備考] ペット飼育時: 敷金2ヶ月 (+ライフアシスト加入)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%		
備考	敷地内の緑や環境にもこだわったシャームゼンガーデンズや高級感あふれる建物内共用部でワンランク上の住環境 高遮音床システムで上下階に響く音を大幅にシャットアウト リビングやキッチン・浴室・洗面所内にも多種多様なこだわりの設備 TVモニターフォン・オートロックシステム・防犯ガラス・防犯カメラ等で安心のセキュリティ 宅配BOX・エレベーター・屋根付き駐輪場など共用部にも充実した設備 WiFi付インターネット無料 小型犬or猫1匹飼育可: 敷金プラス1ヶ月及びライフアシスト加入		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.SE-305

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%