

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

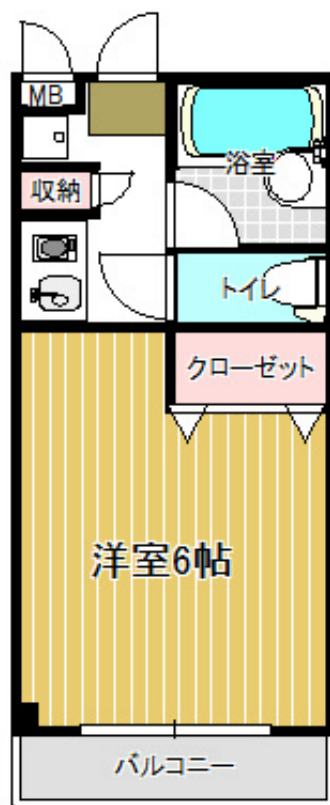
## 大宮駅東口より徒歩9分

陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォートマンション下町第二 912号室                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区下町2丁目78                                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 宇都宮線 大宮（埼玉）駅 徒歩9分<br>京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩15分                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | ALC 5階建 1階                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 17.5㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年11月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [備考] ・事務所利用の場合：敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 賃料・共益費・礼金には消費税加算・保証会社加入義務あり                                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%（申込内容により変動あり）                                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 大宮駅東口より徒歩9分<br>コンビニ・デパート等の商業施設や区役所等の公共施設も徒歩圏内の便利な好立地物件<br>南向きで陽当たり良好なエアコン付きのリビング<br>ミニ冷蔵庫・ガスコンロのあるキッチン<br>温水洗浄便座付きトイレ・エレベーター等の設備も充実<br>24時間録画機能付き防犯カメラ・TVモニターフォン・ダブルドアロックでセキュリティ対策もOK |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.E-236

お問合せ先



埼玉県知事（7）第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |