

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

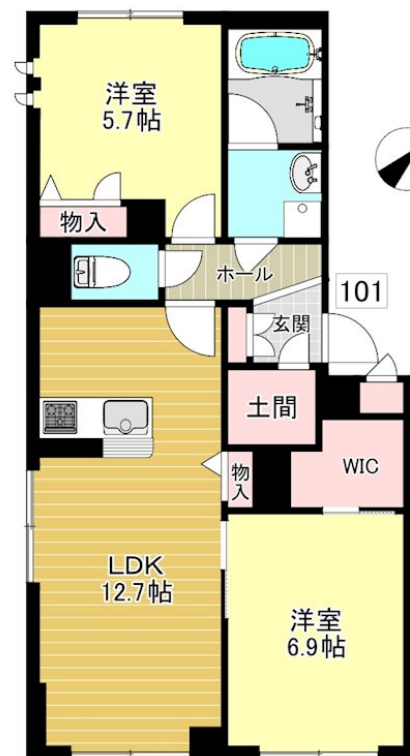
## 【積水ハウス施工のシャームゾン】

2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスソフィア 101号室		
物件所在地	埼玉県上尾市原市1317		
交通	ニューシャトル 沼南駅 徒歩16分 ニューシャトル 丸山(埼玉)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.37㎡	向き	
築年月	2020年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 30,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, LAN, TVインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 88,440円 鍵交換費用: 12,100円 [月次費用] シャームゾンライフサポート: 1,320円 [備考] ペット飼育時: 敷金+1ヶ月 ライフアシスト加入: 入会費10,200円 月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+安心サポ-		
備考	【積水ハウス施工のシャームゾン】 リビングやキッチン・浴室・洗面所内にも多種多様なこだわりの設備 洋室のウォークインクローゼットなど各部屋に収納あり TVモニターフォン・オートロックシステム・防犯カメラ等で安心のセキュリティ 宅配BOX・屋根付き駐輪場など共用部にも充実した設備 WiFi付インターネット無料 ペット(小型犬・猫2匹または中型犬1匹まで)飼育可: 敷金+1ヶ月		

情報更新日2026年4月11日

No.SE-324

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%