

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	6,000円

積水ハウス施工のシャームゾン

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランレーヴ新都心 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合1016-8		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩7分 埼京線 北与野駅 徒歩12分		
間取詳細	K(2.9畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	31.75㎡	向き	南
築年月	2021年5月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, T Vインター		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 39,930円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%(総賃料: 家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	積水ハウス施工の人気のシャームゾン 最寄り駅徒歩7分の住宅街にある設備の充実した賃貸住宅 スーパー・コンビニなどの商業施設からも徒歩圏内の好立地物件 高遮音床システムで上下階に響く音を大幅にシャットアウト 地震にも強い耐震等級3を取得 TVモニターフォン・オートロックシステム・チェンジャー・防犯カメラ等で安心のセキュリティ 宅配BOX・エレベーター・屋根付き駐輪場など共用部にも充実した設備 WiFi付インターネット無料		

情報更新日2025年4月26日

No.SE-337



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%