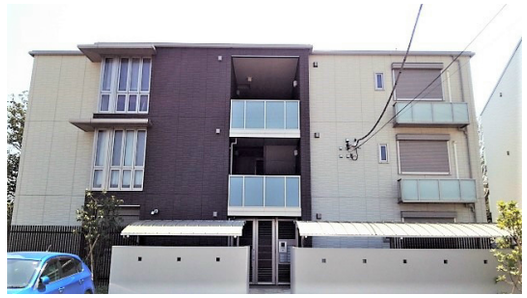
FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

積水ハウス施工のシャーメゾン

２面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grace(グレイス)　101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町1483		
交通	東武野田線　大宮公園駅　徒歩6分 宇都宮線　土呂駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.9畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.43㎡	向き	南
築年月	2015年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＩＨク		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：50,820円　鍵交換費用：12,100円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回保証料：33,000円　月額保証料：総賃料の2%　(総賃料：家賃+共益費+シャーメゾ		
備考	積水ハウス施工のシャーメゾン　最寄り駅徒歩6分　商業施設や緑豊かな公園なども徒歩圏内の好立地物件　高遮音床システム　断熱性能等級4　南向きで陽当り良好なリビングダイニング　都市ガス　エアコン　カウンターキッチン　グリル付IHクッキングヒーター　追い焚き機能　浴室乾燥機　温水洗浄便座　TVモニターホン　オートロック　ディンプルキー　防犯カメラ　駐輪場 敷地内ゴミ集積場　WiFi付インターネット無料		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日　No.SE-171

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：1126695143220000006488

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。