

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

## 大宮駅東口徒歩8分 緑豊かな氷川参道沿いの閑静

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	V.I.P.ロイヤル氷川台 401号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区大門町3丁目50		
交通	埼京線 大宮(埼玉)駅 徒歩8分 東武野田線 北大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	70.4㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 30000円/月~		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,キッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料:総賃料の50% 2年目以降:10,000円/年		
備考	緑豊かな氷川参道沿いの閑静な住宅地にある賃貸マンションの角部屋 大宮駅東口より徒歩8分・コンビニやスーパー等の商業施設や公共施設も徒歩圏内の好立地物件 陽当たり・風通しともに良好な広々とした16.5帖LDK モニターホン・オートロックシステム等安心のセキュリティ対策 エアコン・温水洗浄便座・シャワー付化粧洗面台・追い焚き機能付浴室など設備充実		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.E-59



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%