

賃料	管理費等
142,000円	7,000円

積水ハウス施工の新築シャーメゾン 高級感あふ

2F以上,オートロック,玄関手すり,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外觀】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロン・モンターニュIII 310号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 1丁目495-1		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉) 駅 バス4分 三橋一丁目 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	68.24㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, L A N		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(契約時): 65,340円 鍵交換費用: 28,600円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] ペット飼育時 ライフアシスト加入: 入会費10,200円 月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%		
備考	積水ハウス施工 高遮音床システム 構造等級: 耐震3・耐風2・劣化対策3 都市ガス 宅配BOX エレベーター 屋根付き駐輪場 オートロック チェンジキー 防犯カメラ TVモニターホン エアコン2基 グリル付3口IHクッキングヒーター 浄水器付きシャワー水栓 温水洗浄便座付トイレ 追い焚きシャワー付化粧洗面台 浴室暖房乾燥機付24時間換気扇 ウォークインクローゼット インターネット無料 ペット(小型犬or猫2匹)飼育可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No. SE-414



埼玉県知事 (7) 第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : <http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%