

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 8,000円 |

## 積水ハウス施工の高級感あふれるホテルライクの

オートロック,角住戸,玄関手すり,南面バルコニー,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ウイステリアコート 101号室  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目605-1   |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩21分  |      |             |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(8.3畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 34.13㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2022年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, T   |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用(初回契約時) : 39,930円 ハウスクリーニング代 : 48,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24 : 880円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料 : 33,000円 毎月の保証料 : 総賃料の2%  |      |             |
| 備考       | 積水ハウス施工 ホテルライク シャーメゾンガーデンズ 高遮音床システム ZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス) 構造等級:耐震3 都市ガス 宅配BOX エレベーター 屋根付き駐輪場 オートロック 防犯カメラ TVモニターホン エアコン IHクッキングヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 浴室暖房乾燥機付24時間換気扇 全室照明付き インターネット無料 バス停徒歩1分 |      |             |

情報更新日2026年5月23日

No.SE-416



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |