

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

## 積水ハウス施工の高級感あふれるホテルライクの

オートロック,角住戸,玄関手すり,南面バルコニー,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウイステリアコート 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目605-1		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩21分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.13㎡	向き	南
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, T		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 52,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%		
備考	積水ハウス施工 ホテルライク シャーメゾンガーデンズ 高遮音床システム ZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス) 構造等級: 耐震3 都市ガス 宅配BOX エレベーター 屋根付き駐輪場 オートロック 防犯カメラ TVモニターホン エアコン IHクッキングヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 浴室暖房乾燥機付24時間換気扇 全室照明付き インターネット無料 バス停徒歩1分		

情報更新日2026年7月9日

No.SE-416

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%