

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 7,000円 |

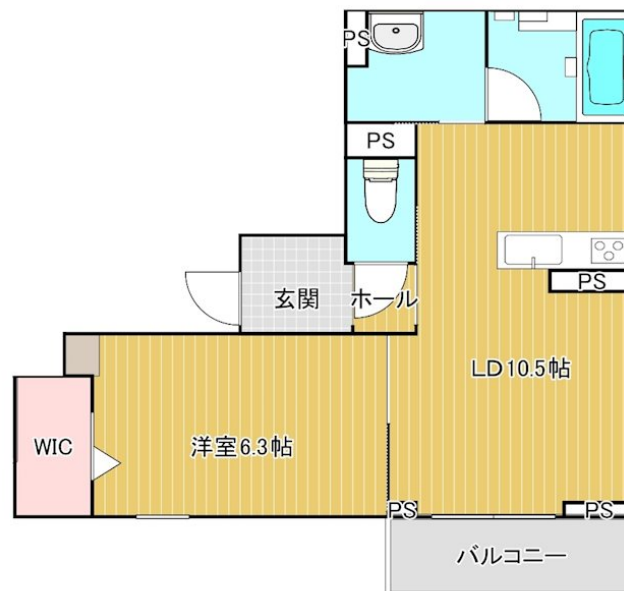
## 積水ハウス施工の人気の築浅シャームゾン

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,準耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランレーヴ大宮 301号室                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区三橋2丁目802-3                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 大宮（埼玉）駅 徒歩25分                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.3畳)                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 39.5㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2022年4月27日                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,L A N                                                                                                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用:43,560円 スマートロック設定費:16,500円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:880円                                                                                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時:33,000円 毎月の保証料:総賃料の2%(総賃料:家賃+共益費+ライフサポート24)                                                                                                                                                       |      |    |
| 備考       | 積水ハウス施工の人気の築浅シャームゾン<br>高遮音床システム 耐震等級3・耐風等級2 WiFi付インターネット無料 エコジョーズ TVモニターホン オートロック スマートロック 複層ガラス 防犯カメラ 宅配ボックス 屋根付き駐輪場 敷地内ゴミ集積場 エアコン2台 照明 カウンターキッチン グリル付3口IHクッキングヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 室内物干し設備 浴室暖房乾燥機付24時間換気システム |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.SE-446

お問合せ先



埼玉県知事 (6) 第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |