

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	7,000円

高級感のあるホテルライク仕様の人気の築浅シャ

オートロック,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデさいたま新都心 103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 4丁目138		
交通	京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩10分 宇都宮線 大宮(埼玉)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.87㎡	向き	南
築年月	2022年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, L A N		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 83,380円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+安心サポート24+)		
備考	積水ハウス施工のシャーメゾン ホテルライク 高遮音床システム 耐震等級3 エコジョーズ Z E H (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) インターネット無料 TVモニターホン オートロック 複層ガラス 防犯カメラ 宅配ボックス 屋根付き駐輪場 敷地内ゴミ集積場 エレベーター エアコン 照明 カウンターキッチン グリル付3口IHクッキングヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 室内物干し設備 浴室暖房乾燥機付24時間換気システム		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.SE-487

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%