

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	10,000円

高級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャ

2F以上,オートロック,玄関ホール,玄関手すり,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデさいたま新都心 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4丁目138		
交通	京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩10分 宇都宮線 大宮(埼玉)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.3㎡	向き	南
築年月	2022年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,L A N		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:78,320円 鍵交換費用:24,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円 月額保証料:総賃料の2% (総賃料:家賃+共益費+安心サポート24+)		
備考	積水ハウス施工のシャーメゾン ホテルライク 高遮音床システム 耐震等級3 エコジョーズ Z E H (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) インターネット無料 TVモニターホン オートロック 複層ガラス 防犯カメラ 宅配ボックス 屋根付き駐輪場 敷地内ゴミ集積場 エレベーター エアコン 照明 カウンターキッチン グリル付3口IHクッキングヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 室内物干し設備 浴室暖房乾燥機付24時間換気システム		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.SE-494

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%