

# FOR RENT

賃料	管理費等
167,000円	6,000円

## 高級感のあるホテルライク仕様のシャームゾン

オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミリュープラス本町東 103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区本町東 5丁目18-27		
交通	埼京線 北与野駅 徒歩10分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(18.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	69.98㎡	向き	南
築年月	2023年1月26日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, LAN, TVイン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 65,340円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT 24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	積水ハウス施工のシャームゾン ホテルライク シャームゾンガーデンズ 高遮音床システム 耐震等級3 耐風等級2 劣化等級3 断熱等性能等級4 エコジョーズ インターネット無料 スマートロック TVモニターホン オートロック 複層ガラス 防犯カメラ 宅配ボックス 屋根付き駐輪場 敷地内ゴミ集積場 エレベーター エアコン 照明 LED カウンターキッチン グリル付 3口IHキッチンヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 室内物干し設備 浴室暖房乾燥機付24時間換気システム		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.SE-499



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%