

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	6,000円

積水ハウス施工の人気の新築シャーメゾン 高級

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,最上階,上階無し,南西角住戸,準耐火構造,制震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランレーヴ上小町 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区上小町128-1		
交通	京浜東北線 大宮（埼玉）駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.27㎡	向き	西
築年月	2023年1月30日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,L A N,T Vイン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,820円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT24)		
備考	積水ハウス施工の人気のシャーメゾン 高遮音床システム 耐震等級3・耐風等級2 WiFi付インターネット無料 エコジョーズ TVモニターホン オートロック 複層ガラス エアコン2台 照明 カウンターキッチン グリル付3口IHクッキングヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 浴室暖房乾燥機付24時間換気システム WIC 防犯カメラ 宅配ボックス 屋根付き駐輪場 敷地内ゴミ集積場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.SE-519

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%