

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 4,000円 |

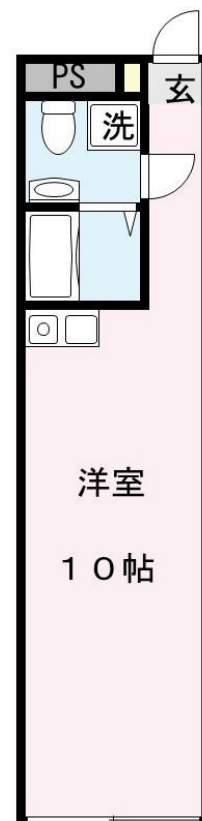
## 大宮駅西口より徒歩9分のワンルームのデザイナー

オートロック,全室南向き,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | quadro 105号室  |      |       |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 3丁目15  |      |       |
| 交通       | 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩7分<br>ニューシャトル 鉄道博物館駅 徒歩15分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |       |
| 専有面積     | 28.5㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2005年3月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 23,650円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無   |      |       |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, シャワー, じゅうたん張, ダウンライト, バス  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 火災保険料: 23,650円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 事務所利用の場合: 賃料90,000円、管理費4,000円 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月 賃料・共益費・礼金に消費税加算  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可   |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 2年目以降: 10,000円/年   |      |       |
| 備考       | 大宮駅西口より徒歩9分 ワンルームのデザイナーズマンション 大型ショッピングセンター・コンビニ等も徒歩圏内 好みのレイアウトにできる便利な移動式クローゼット付き エアコン 給湯機能 バス・トイレ別 浴室乾燥機 IHキッチンヒーター ダウンライト インターホン CATV オートロック 事務所利用相談可 敷地内ゴミ集積場 |      |       |

情報更新日2026年1月31日

No.E-139

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |