

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	7,000円

積水ハウス施工の人気のシャームゼン

オートロック,玄関ホール,玄関手すり,電子キー,南面バルコニー,準耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴァリエ三橋 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 1 丁目1337		
交通	京浜東北線 大宮（埼玉）駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	45.96㎡	向き	南
築年月	2023年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, T Vインター		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 73,150円 鍵設定費: 16,500円 [月次費用] シャームゼンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2% (家賃+共益)		
備考	積水ハウス施工 人気シャームゼン 高遮音床システム 耐震等級3・耐風等級2 劣化等級3 インターネット無料 エコジョーズ TVモニターホン オートロック スマートロック lotリモコン 複層ガラス 防犯カメラ 宅配ボックス 屋根付き駐輪場 敷地内ゴミ集積場 エレベーター エアコン 照明 カウンターキッチン グリル付2口IHクッキングヒーター 温水洗浄暖房便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 室内物干し設備 浴室暖房乾燥機付24時間換気システム		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.SE-536

お問合せ先



埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%