

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	7,000円

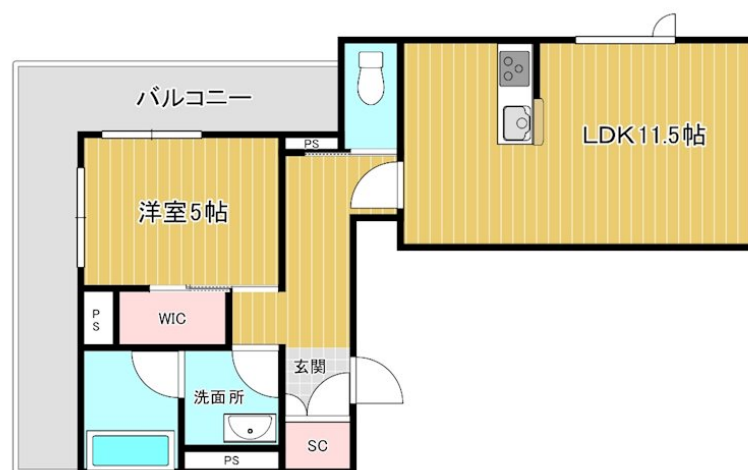
高級感のあるホテルライク仕様の人気のシャーム

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 玄関手すり, 耐火構造, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アミリー新都心 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合 4丁目20-10		
交通	埼京線 北与野駅 徒歩4分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	45.91㎡	向き	西
築年月	2023年6月30日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, LAN		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,820円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%		
備考	積水ハウス施工のシャームゾン ホテルライク 高遮音床システム 耐火建築物 エコジョーズ CATV BS CS LAN インターネット無料 TVモニターホン オートロック 複層ガラス 防犯カメラ 宅配ボックス 屋根付き駐輪場 敷地内ゴミ集積場 エレベーター エアコン 照明 グリル付3口IHクッキングヒーター 温水洗浄便座付トイレ 追い焚き シャワー付化粧洗面台 室内物干し設備 浴室暖房乾燥機付24時間換気システム 電動シャッター ウォークインクローゼット		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.SE-544

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付