

FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	16,000円

積水ハウス施工の人気の新築シャーメゾン 「最

ペット飼育可

・小型犬/猫どちらか1匹まで

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラ キャセット 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区北袋町2丁目35-2		
交通	京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩13分 埼京線 北与野駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	54.26㎡	向き	
築年月	2023年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, LA		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 78,320円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] ペット飼育時: 敷金+1ヶ月+ライフアシスト加入		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+ライフサポ)		
備考	積水ハウス施工 構造等級: 耐震3・耐風2・劣化対策3 耐火建築物 高遮音床システム 都市ガス 照明 複層ガラス エコジョーズ エアコン グリル付3口IHクッキングヒーター 三面鏡タイプのシャワー付化粧洗面台 追い焚き 浴室暖房乾燥機 温水洗浄暖房便座 室内洗濯機置場 室内物干し設備 玄関手摺り TVモニターホン オートロック スマートロック 防犯カメラ 電動シャッター BS Wi-Fi付インターネット無料 エレベーター 宅配BOX 屋根付き駐輪場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.SE-564

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%