

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 192,000円 | 16,000円 |

## 上質なデザインや住みやすさを考慮した設計など

ペット飼育可

・小型犬/猫どちらか1匹まで

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ステラ キャセット 203号室                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区北袋町 2 丁目35-2                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩13分<br>埼京線 北与野駅 徒歩22分                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6.7畳)                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 57.07㎡                                                                                                                                                                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2023年10月下旬                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,300円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 5台以上可 駐輪場                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し, 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, I H クッキングヒーター, L A                                                                                                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円<br>[備考] ペット飼育時: 敷金+1ヶ月+ライフアシスト加入                                                                                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+ライフサボ)                                                                                                                                                                            |      |    |
| 備考       | 積水ハウス施工 構造等級: 耐震3・耐風2・劣化対策3 耐火建築物 高遮音床システム 都市ガス 照明 複層ガラス エコジョーズ エアコン グリル付 3 口IHクッキングヒーター 三面鏡タイプのシャワー付化粧洗面台 追い焚き 浴室暖房乾燥機 温水洗浄暖房便座 室内洗濯機置場 室内物干し設備 玄関手摺り TVモニターホン オートロック スマートロック 防犯カメラ 電動シャッター BS Wi-Fi付インターネット無料 エレベーター 宅配BOX 屋根付き駐輪場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.SE-561

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |