FOR RENT

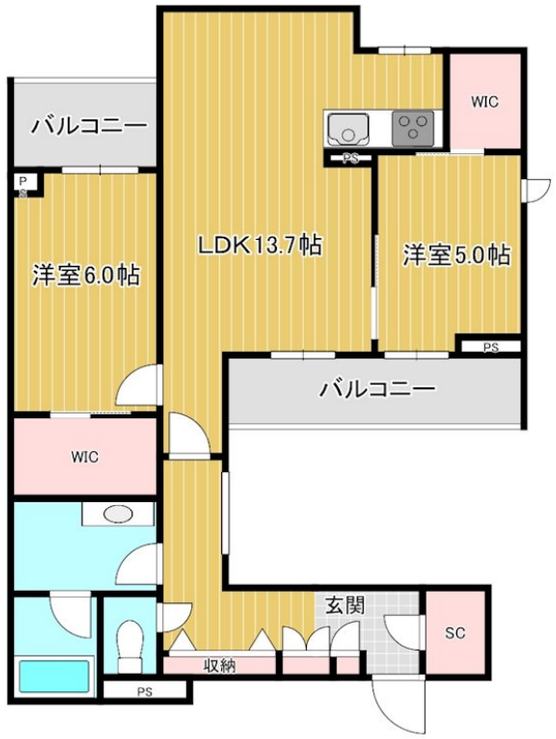
賃料	管理費等
160,000円	10,000円

★共用玄関ドアオートロック・防犯カメラ設置・

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリナージュ　201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町1457		
交通	東武野田線　大宮公園駅　徒歩6分 宇都宮線　土呂駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	68.8㎡	向き	南
築年月	2023年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 9900円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＬＡＮ,ＴＶイン		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：98,670円　スマートロック設定費：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回引落時：33,000円　毎月の保証料：総賃料の2% (総賃料：家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	★積水ハウス施工の重量鉄骨ホテルライク３階建シャーメゾン★お洒落で上質な住空間をご体感ください★　★インターネット無料（ギガプライズ・Ｗｉ－Ｆｉ利用可）★入居したその日からご利用可能です！　★全室照明設置済み★全部屋エアコン設置済み★入居したその日から快適にお暮しいただけます！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日　No.SE-573

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：1126695143220000007785

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。