

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	9,000円

1 フロア 1 住戸, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駐前, 耐震構造, 耐風構造, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ville Gracieux 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区土手町 3 丁目245-2		
交通	東武野田線 北大宮駅 徒歩2分 ニューシャトル 鉄道博物館駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.94m ²	向き	
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, イン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 退去クリーニング費用(初回契約時): 73,150円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回手数料33,000円 毎月総賃料の2% (家賃+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT24)		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.0000004793



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%