

賃料	管理費等
165,000円	9,000円

1フロア1住戸,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ville Gracieux 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区土手町3丁目245-2		
交通	東武野田線 北大宮駅 徒歩2分 ニューシャトル 鉄道博物館駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.91㎡	向き	
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 30,800円 24ヶ月	入居時期	2024年6月予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, イン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回手数料33,000円 毎月総賃料の2% (家賃+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT24)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.0000004802

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%