FOR RENT

新築

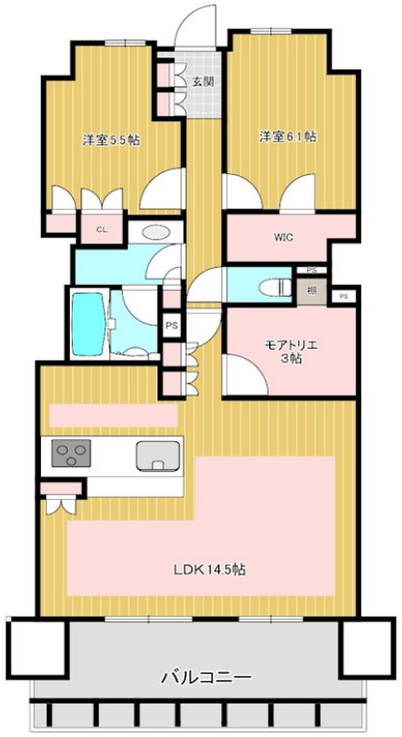
賃料	管理費等
285,000円	0円

オートロック付き分譲鉄筋コンクリート造・免震

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,免震構造,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大宮スカイ＆スクエア　ザ・タワー　1208号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町２丁目902		
交通	京浜東北線　大宮（埼玉）駅　徒歩5分 湘南新宿ライン　大宮（埼玉）駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 28階建 12階		
専有面積	73.16㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターネット		
その他費用	[一時金]　退去ハウスクリーニング費用（初回契約時）：70,950円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考]　退去ハウスクリーニング費用（初回契約時）70,950円（税込）をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証事務手数料33,000円/毎月総賃料の2%　(総賃料：家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	大宮駅徒歩5分の新築分譲賃貸マンションです。 オートロック付き分譲鉄筋コンクリート造・免震構造のため安心して生活できます！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日　No.0000005037

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：1126695143220000008444

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。