

賃料	管理費等
149,000円	9,000円

積水ハウスの新築シャーメゾン！

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カンパーナ プリータ 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 1 丁目573-1		
交通	京浜東北線 大宮 (埼玉) 駅 バス10分 県営三橋団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	64.93㎡	向き	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用 (初回契約時) : 88,440円 スマートロック設定費用 : 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT : 1,320円 [備考] ペット飼育時 : 敷金 + 1か月分、ライフアシスト加入 (入会費10,200円, 月額費820円)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証委託事務手数料 : 33,000円 (初回家賃引落時) 月額保証料		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.0000005380

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%