

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 2,000円 |

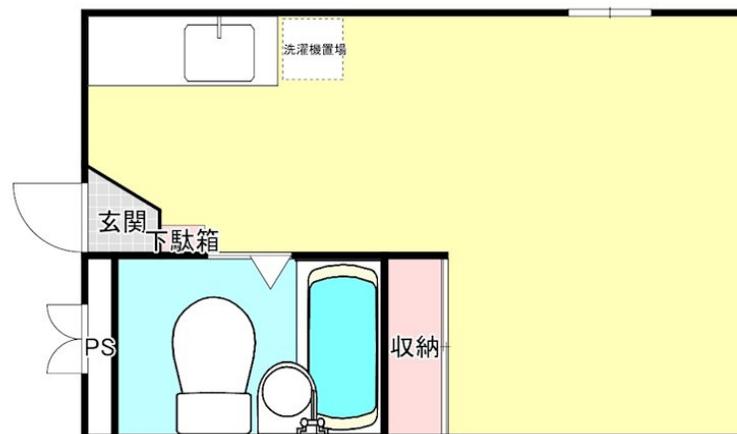
徒歩2分のバス停から大宮駅までバスで12～20分

1フロア2住戸, 2面採光, 角住戸,

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラブティーハイム 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市見沼区南中野459-6                                       |      |    |
| 交通       | 埼京線 大宮(埼玉)駅 バス16分 南中野 バス停徒歩2分                             |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 21.11㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1992年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無   |      |    |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ同室, バス有, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 24時間駆け付けサービス: 19,800円 火災保険料: 18,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50%(初回最低保証料25,000円) 2年目以降: 年間10,000円   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.000006028



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

**有限会社ヒロックス 大宮東口店**

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |