

賃料	管理費等
149,000円	9,000円

高断熱性能と省エネ設備を採用したZEH賃貸住

防犯カメラ 耐震構造 耐風構造 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 防犯ガラス 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン桜木町 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1		
交通	東北本線 大宮（埼玉）駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.45㎡	向き	
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 4台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] シャームゾンライフガード：24,300円 スマートロック設定代：16,500円 退室クリーニング代：50,820円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証事務手数料33,000円と毎月総賃料の2%		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.0000006112

お問合せ先



埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%