FOR RENT

新築

賃料	管理費等
89,000円	8,000円

高断熱性能と省エネ設備を採用したＺＥＨ賃貸住

防犯カメラ 耐震構造 耐風構造 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 防犯ガラス 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン桜木町　102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町４丁目751 1		
交通	東北本線　大宮（埼玉）駅　徒歩14分		
間取詳細	K(4.2畳) 洋室(7.3畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	32.61㎡	向き	
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 4台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配ＢＯＸ システムキッチン ＩＨクッキングヒーター		
その他費用	[一時金]　シャーメゾンライフガード：24,300円　スマートロック設定代：16,500円　退室クリーニング代：57,970円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証事務手数料33,000円と毎月総賃料の2%		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.0000006114

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：1126695143220000009502

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。