

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 8,000円 |

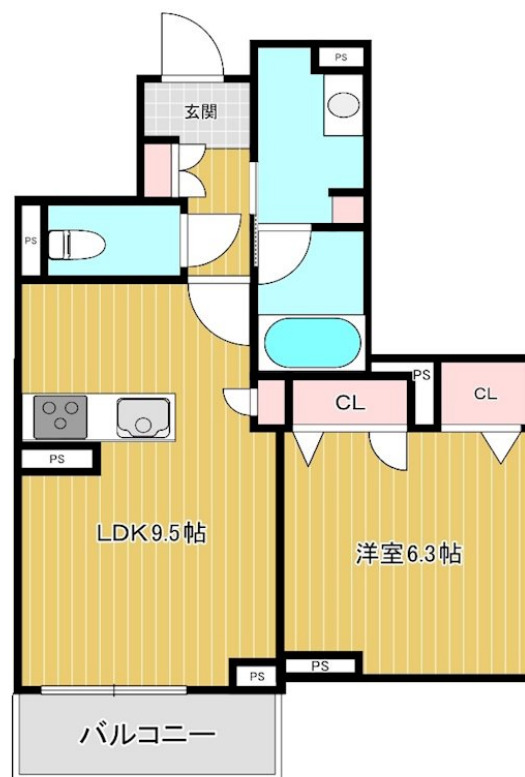
## 高断熱性能と省エネ設備を採用したZEH賃貸住

防犯カメラ 耐震構造 耐風構造 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 防犯ガラス 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン桜木町 103号室                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4丁目751 1                                                                             |      |           |
| 交通       | 東北本線 大宮（埼玉）駅 徒歩14分                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(6.3畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 41.13㎡                                                                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,300円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 4台駐車可 駐輪場                                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] シャームゾンライフガード：24,300円 スマートロック設定代：16,500円 退室クリーニング代：47,190円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24：1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証事務手数料33,000円と毎月総賃料の2%                                                        |      |           |
| 備考       | 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.0000006116

お問合せ先



埼玉県知事（7）第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |