

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	9,000円

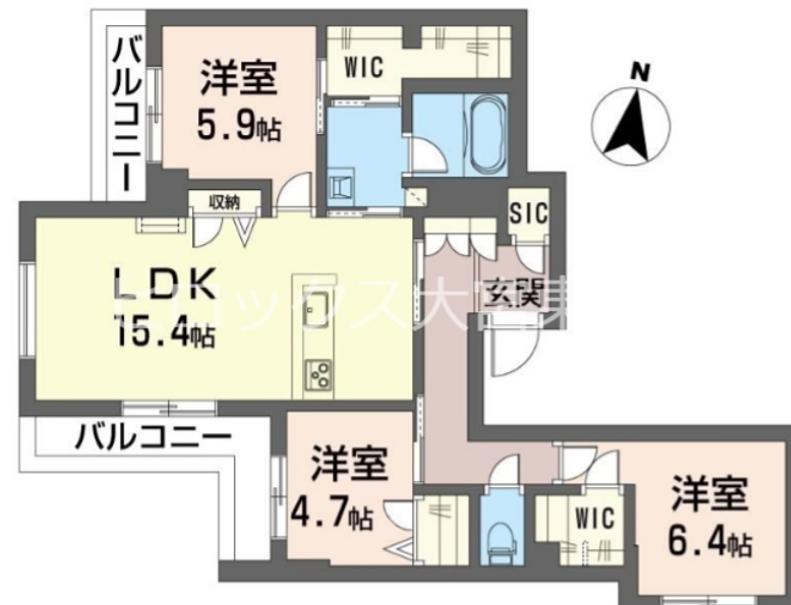
駅から徒歩5分で周辺には徒歩10分圏内でコンビニ

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リラフォート 構 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合 3 丁目1-21		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩5分 埼京線 北与野駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	82.34m ²	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用 : 16,500円 ハウスクリーニング費用 : 78,650円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT24 : 1,320円 [備考] ハウスクリーニング費用は、ご契約時にお支払いいただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時 : 33,000円 月額保証料 : 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年2月8日

No.0000006135



埼玉県知事 (7) 第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : <http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%