

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 9,000円 |

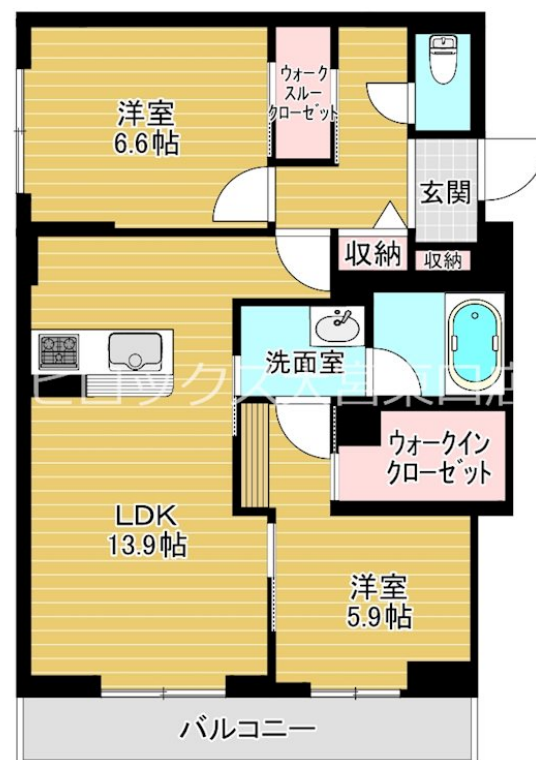
## ホテルライク仕様の建物でワンランク上の暮らし

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイスII 203号室                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区土呂町1485-1                                                                    |      |           |
| 交通       | 宇都宮線 土呂駅 徒歩12分<br>東武野田線 大宮公園駅 徒歩6分                                                     |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 64.6㎡                                                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年9月上旬                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エコジョーズ,カウンターキ                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費用(契約時):61,710円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時:33,000円 月額保証料:総賃料の2%                                           |      |           |
| 備考       | 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.0000006153

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

**有限会社ヒロックス 大宮東口店**

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |