FOR RENT

新築

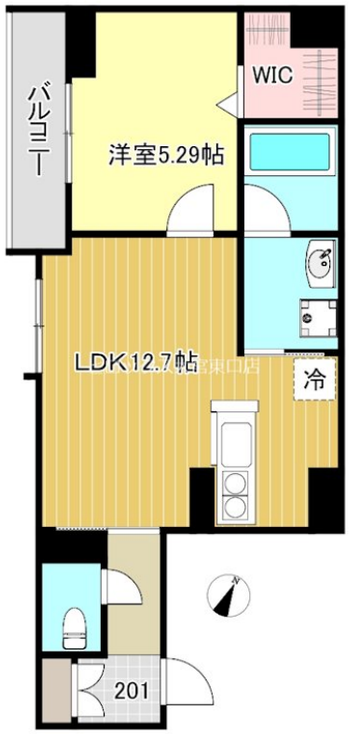
賃料	管理費等
135,000円	10,000円

ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）

オートロック、エレベータ、Wif付インターネット無料、宅配box、乾燥機付食器洗浄機付、ミラブルのシャワーヘッドです！

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア　コート　201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区櫛引町１丁目85		
交通	ニューシャトル　鉄道博物館駅　徒歩17分 東武野田線　北大宮駅　徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.4畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.41㎡	向き	
築年月	2025年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 18700円/月～		
設備	敷地内・敷地外に月極駐車場有（台数に限りがありますので、詳細はお問い合わせ下さい。荷物受取に便利な宅		
その他費用	[一時金]　スマートロック設定費用：16,500円　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円　退去時ハウスクリーニング費用：73,150円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回引落時：33,000円　毎月の保証料：総賃料の2% (総賃料：家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.0000008043

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町１丁目２４－１－１
TEL:048-658-7788　FAX:048-658-7789
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2100888　物件管理コード：11266951432200000011412

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。