

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	10,000円

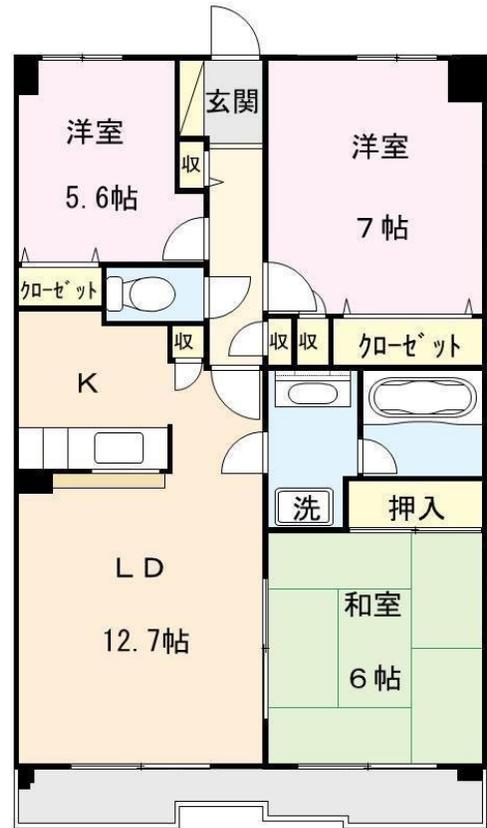
## 大宮駅までニューシャトルで6分の加茂宮駅から

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,玄関ホール,南面バルコニー,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パティオ大宮 703号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目520-1		
交通	ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩1分 高崎線 宮原駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(12.7畳) 洋室(7畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	73.92㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	CATV,インターネット専用線各部屋配線済み,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[備考] 更新事務手数料:新賃料の1/2+消費税		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回:総賃料の50% 2年目以降:年間10,000円		
備考	大宮駅までニューシャトルで6分の加茂宮駅から徒歩1分 エアコン 追い焚き機能付き浴室 浴室換気・乾燥機 シャワー付き化粧洗面台 室内洗濯機置場 プロパンガス Bフレッツ ケーブルテレビ オートロックシステム 防犯カメラ 宅配ロッカー エレベーター 屋根付き駐輪場 ゴミ集積場		

情報更新日2025年6月16日

No.000008159



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%