

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

## 南向きの14階建て賃貸マンションの角部屋で陽当

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 南西角住戸, 南面リビング, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パティオタワー大宮 706号室                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目214-1                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩4分<br>宇都宮線 土呂駅 徒歩20分                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LD(12.1畳) K(3.6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 77.05㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年11月                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10450円/月～ 駐輪場                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, クローゼット2ヶ                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [備考] 更新事務手数料: 新賃料の1/2 + 消費税                                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50%                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 南向きの14階建て賃貸マンションの角部屋で陽当たり・風通し良好<br>大宮駅から電車で6分の加茂宮駅から徒歩4分<br>大型ショッピングモールまで徒歩5分など商業施設や役所・学校等も徒歩圏内の好立地物件<br>リビングにエアコン設置<br>各部屋に収納あり<br>オートロックシステム・宅配BOXの設置で安心のセキュリティー |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.0000008530

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

**有限会社ヒロックス 大宮東口店**

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |