

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | カピス大宮 307号室                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区三橋 2 丁目 1 7 3                                                            |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 大宮 (埼玉) 駅 バス10分 中並木 バス停徒歩5分                                                   |      |              |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(14畳)                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 55.08㎡                                                                              | 向き   | 西            |
| 築年月      | 1986年5月                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可,                      |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 緊急対応費: 2,200円<br>[備考] 契約金12万バックプラン120,000円                                   |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料、月額総額の50% 最低保証料あり 月額事務手数料有 月額総額に対し1.1%又は決済手数料550円あり (初回保証料は契約金バックプランに含む) |      |              |
| 備考       |                                                                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.0000008959

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100888

物件管理コード: 1126695143220000012318

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。