

賃料	管理費等
142,000円	0円

広めの3LDKタイプ 71.83㎡の暮らしやすい物件で

角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	14.2万円	礼金	14.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ル・ドージュ F号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区南中丸 2 5 3-1		
交通	東武野田線 大和田(埼玉)駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	71.83㎡	向き	西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] エアコンクリーニング費用11,000円: 11,000円 退去時室内クリーニング費用: 79,013円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 [備考] 子育て支援物件令和7年4月1日時点で小学生以下のお子様がいる家庭のみ申込可借主からの解約は2か月前予告、入居者全員の住民票提出必須、1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有、		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回契約時: 50%、月額: 1%、初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額		
備考	ルーフバルコニー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.000008991



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会
有限会社ヒロックス 大宮東口店
埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付